Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Ardennenlaan 187

Amsterdam







020 774 14 94 / 06 513 52 985 | info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl

Ardennenlaan 187

Woonoppervlakte	164 m2
Inhoud	557 m3
Bouwjaar	1994
Erfpacht	Eeuwigd. afgekocht



Energielabel

A

Ardennenlaan 187

Amsterdam



Beste belangstellende,

Welkom bij **Ardennenlaan 187** in Amsterdam! Op de 15e en 16e verdieping van de iconische Slotertoren bevindt zich dit unieke penthouse, met veel ruimte, licht en een adembenemend uitzicht. Een uitzicht dat je niet alleen moet zien, maar vooral zelf moet ervaren.

Met trots nemen wij je in deze brochure mee door dit uitzonderlijke penthouse. Laat je verrassen!

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

WONEN BOVEN DE STAD – SPECTACULAIR PENTHOUSE VAN 164 M² MET VIDE EN PANORAMISCH UITZICHT

Op de 15e en 16e – tevens bovenste – verdieping van het complex bevindt zich dit bijzondere penthouse van circa 164 m². Verdeeld over twee woonlagen, met een indrukwekkende vide, grote raampartijen, een balkon en een weids uitzicht over Amsterdam en het omliggende groen. Hier woon je letterlijk en figuurlijk op een ander niveau. Het energielabel is A en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

EEN UNIEKE WOONBELEVING

Bij binnenkomst valt direct het gevoel van ruimte en vrijheid op. De indrukwekkende plafondhoogte, open verbinding tussen de verdiepingen en royale raampartijen geven het penthouse een loftachtige uitstraling. Het daglicht stroomt naar binnen en vanuit verschillende vertrekken geniet je van een steeds veranderend panorama. Overdag kijk je uit over de stad en het groen, terwijl 's avonds de lichtjes zorgen voor een bijzondere sfeer.

De karakteristieke vide versterkt het ruimtelijke gevoel en geeft het appartement een unieke uitstraling. Op het balkon geniet je in alle rust van het spectaculaire uitzicht.

164 M² AAN WOONMOGELIJKHEDEN

Met circa 164 m² verdeeld over twee verdiepingen biedt dit penthouse volop mogelijkheden. Een royale woonkamer, een ruime eethoek, een sfeervolle woonkeuken en een comfortabele thuiswerkplek: hier komen verschillende woonwensen moeiteloos samen.

Of je nu kiest voor een eigentijdse loftachtige inrichting of een warm familiehuis, de combinatie van licht, hoogte, ruimte en uitzicht vormt een uitzonderlijke basis.

TWEE VERDIEPINGEN, RUIMTE EN PRIVACY

15e verdieping: Via de verzorgde centrale entree en liften bereik je het penthouse. De ontvangsthal leidt naar de royale leefverdieping, waar de hoge plafonds, vide en grote ramen volledig tot hun recht komen. De open ruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek, eethoek en woonkeuken. Vanuit hier bereik je het balkon met vrij uitzicht over de omgeving. Een interne trap verbindt beide woonlagen.

16e verdieping: Op de bovenste verdieping bevinden zich drie veelzijdige kamers, geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer, en twee badkamers. De grote ramen zorgen ook hier voor veel daglicht en prachtige vergezichten. De ligging op de bovenste woonlaag biedt bovendien een bijzonder gevoel van rust en privacy.

Omschrijving

ALLES DICHTBIJ, EN TOCH BOVEN DE DRUKTE

Wonen in Amsterdam Nieuw Sloten betekent genieten van het beste van twee werelden: alle voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd de rust en ruimte van wonen op hoogte. Direct naast het complex ligt het Belgiëplein, met supermarkten, winkels en diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Voor een ontspannen wandeling ligt het groene Kasterleepark praktisch voor de deur. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De tram stopt vrijwel voor de deur en brengt je rechtstreeks richting het centrum. Met busverbindingen naar onder andere Schiphol en Station Sloterdijk en de nabijgelegen A4, A9 en ringweg is ook de rest van de regio uitstekend bereikbaar.

OOK PRAKTISCH EEN AANTREKKELIJKE KEUZE

Naast de bijzondere woonbeleving biedt dit penthouse ook praktische voordelen. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, waardoor er geen jaarlijkse erfpachtcanon verschuldigd is. Het complex beschikt over twee liften en een ondergelegen parkeergarage. Een eigen parkeerplaats is optioneel bij te kopen voor € 27.500,-.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De Vereniging van Eigenaren 'Vereniging van eigenaars van het onderappartementsrecht onder meer rechtgevende op de woningen Kempenlaan 115-158 / Belgiëplein 1-101 / Ardennenlaan 144-188 te Amsterdam' wordt administratief en financieel beheerd door Munnik VvE Beheer B.V. De maandelijkse servicekosten bedragen € 490,-

KENMERKEN

- Royaal penthouse verdeeld over twee woonlagen
- Gelegen op de 15e en 16e verdieping
- Woonoppervlakte van circa 164 m²
- Balkon met panoramisch en weids uitzicht
- Drie ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren
- Winkels, openbaar vervoer en park op korte afstand
- Twee liften aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex voor € 27.500,-
- Maandelijkse servicekosten € 490,-
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

KOM DE RUIMTE EN HET UITZICHT ZELF ERVAREN

Een zee aan ruimte, een spectaculair uitzicht en alle vrijheid om de woning geheel naar eigen wens vorm te geven. Dit penthouse combineert karakter, comfort en mogelijkheden op een bijzondere locatie. Benieuwd hoe het voelt om boven de stad te wonen? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en het indrukwekkende uitzicht.

Description

LIVING ABOVE THE CITY – SPECTACULAR 164 M² PENTHOUSE WITH PANORAMIC VIEWS
Situated on the 15th and 16th – and topmost – floors, this spectacular penthouse offers approximately 164 m² of living space across two levels. With soaring ceilings, an impressive double-height living area, expansive windows, a balcony and breathtaking views of Amsterdam and the surrounding greenery, this is no ordinary apartment. Here, you truly live on another level. The property has an energy rating of A, and the ground lease has been bought out in perpetuity.

AN EXCEPTIONAL LIVING EXPERIENCE
From the moment you enter, the remarkable sense of space and natural light captures your attention. The open connection between the two floors creates a distinctive loft-like atmosphere, while the floor-to-ceiling windows offer stunning views that change throughout the day. From the vibrant cityscape to the twinkling lights at night, the panorama never fails to impress. The balcony provides the perfect spot to relax and enjoy the surroundings.

164 M² OF LIVING POSSIBILITIES
With its generous proportions and flexible layout, this penthouse offers endless possibilities. Create a stylish loft-style home, a welcoming family residence or a spacious retreat combining comfortable living with working from home. The combination of height, light, views and open space makes this property truly unique.

TWO FLOORS, PLENTY OF PRIVACY AND LIVING SPACE
15th floor: A welcoming entrance hall leads to the impressive open-plan living area, featuring soaring ceilings, expansive windows and a striking double-height space. There is ample room for a spacious lounge, dining area and kitchen. The balcony offers uninterrupted views, while an internal staircase connects both levels.

16th floor: The upper level features three versatile rooms, ideal as bedrooms, guest accommodation or a home office, along with two bathrooms. Large windows provide abundant daylight and beautiful views, while the top-floor location ensures a wonderful sense of privacy.

Description

EVERYTHING CLOSE AT HAND
One of the many advantages of living in Amsterdam Nieuw Sloten is the combination of everyday convenience, excellent accessibility and nearby green spaces. Belgiëplein is located directly next to the building, offering supermarkets, shops and a variety of other amenities for your daily needs. Everything you need is conveniently close by. Fancy a walk? Kasterleepark is situated behind the building, providing a lovely green setting in which to relax and unwind.
Connections to the rest of Amsterdam are excellent. The tram stops almost on your doorstep and offers a direct connection towards the city centre. Various bus services provide connections to destinations including Schiphol Airport and Amsterdam Sloterdijk Station.The nearby A4 and A9 motorways and Amsterdam's ring road also make travelling by car convenient.

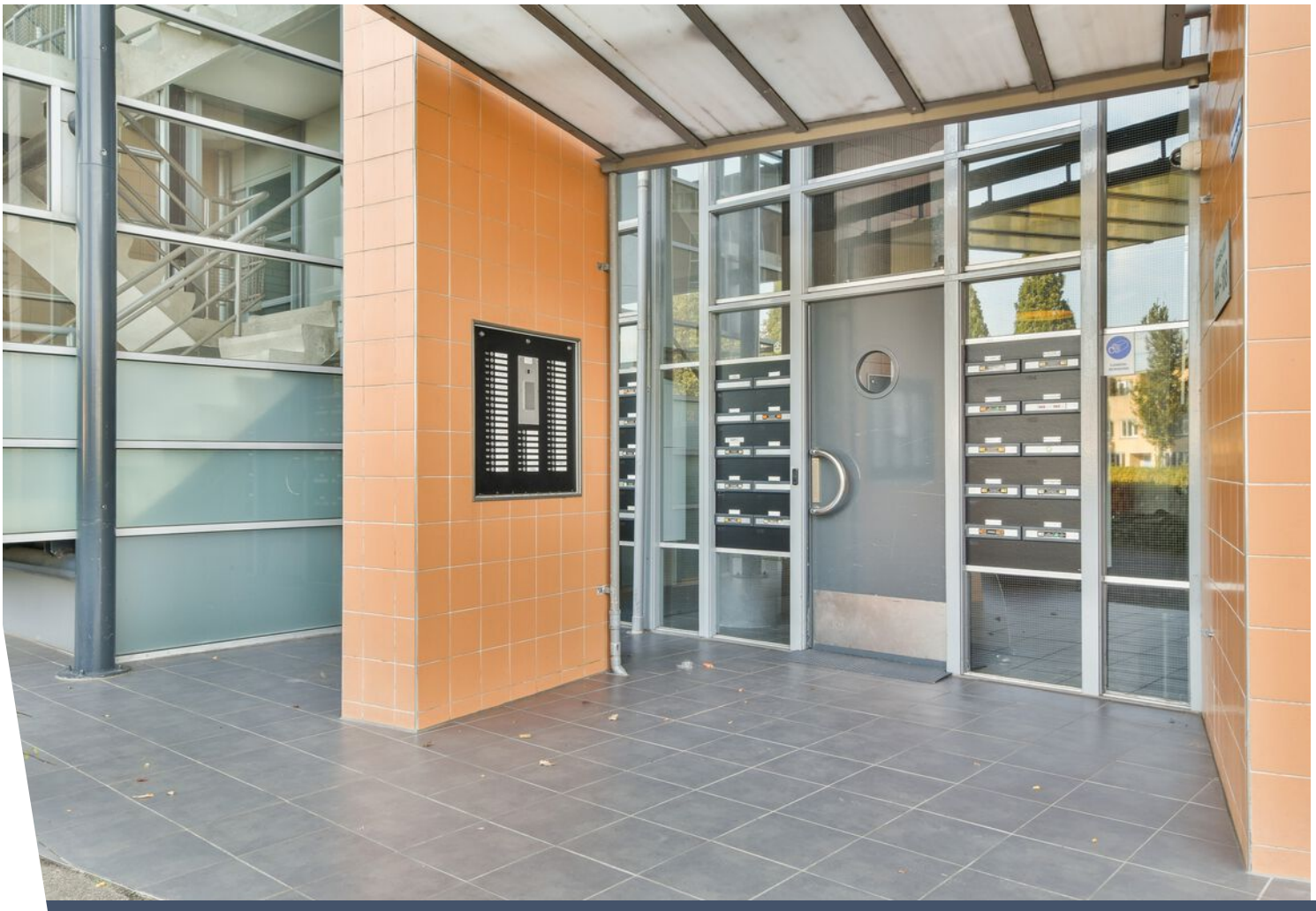
AN ATTRACTIVE CHOICE IN PRACTICAL TERMS TOO
In addition to its exceptional living experience, this penthouse offers another important advantage: the ground lease has been bought out in perpetuity, meaning no annual ground rent is payable. The building also benefits from two lifts and an underground parking garage. There is an option to purchase a parking space for an additional €27,500.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
The Homeowners' Association (Vereniging van Eigenaren), officially named 'Vereniging van eigenaars van het onderappartementsrecht onder meer rechtgevende op de woningen Kempenlaan 115-158 / Belgiëplein 1-101 / Ardennenlaan 144-188 te Amsterdam', is administratively and financially managed by Munnik VvE Beheer B.V. The monthly service charges are €490.

KEY FEATURES
• Situated on the 15th and 16th floors, with the 16th being the top floor
• Approximately 164 m² of living space
• Balcony with sweeping panoramic views
• Three spacious bedrooms
• Two bathrooms
• Shops, public transport and a park within easy reach
• Two lifts in the building
• Ground lease bought out in perpetuity
• Option to purchase a parking space in the underground garage for an additional €27,500
• Monthly service charges of €490
• Energy label A

COME AND EXPERIENCE THE SPACE AND THE VIEWS FOR YOURSELF
Are you looking for a home with character, a sense of freedom and the opportunity to make it truly your own? We warmly invite you to experience the space and spectacular views in person. Arrange a viewing and discover what makes living above the city so special.


SLOTERTOREN





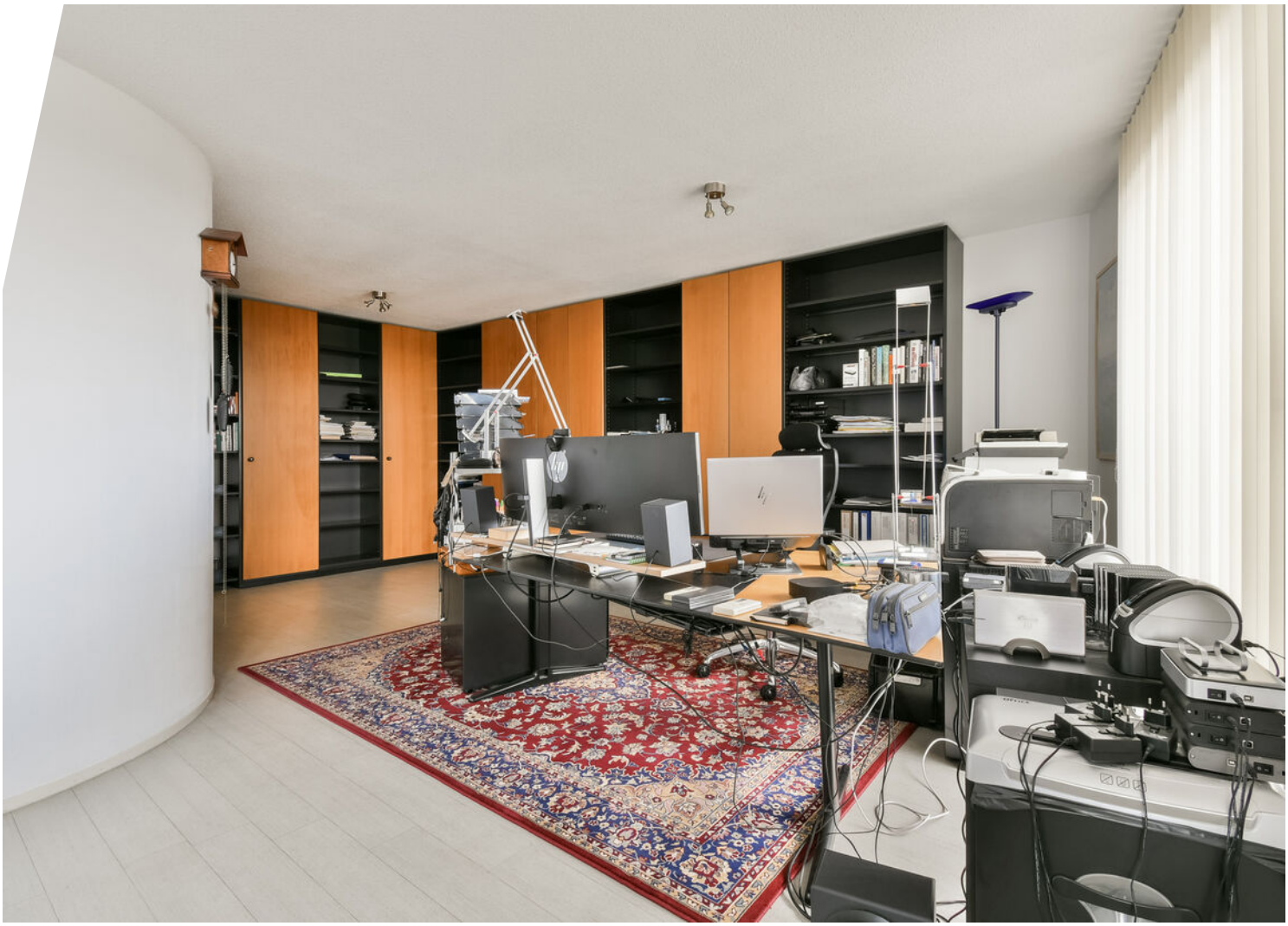

187
DANSE DES DAUPHINS

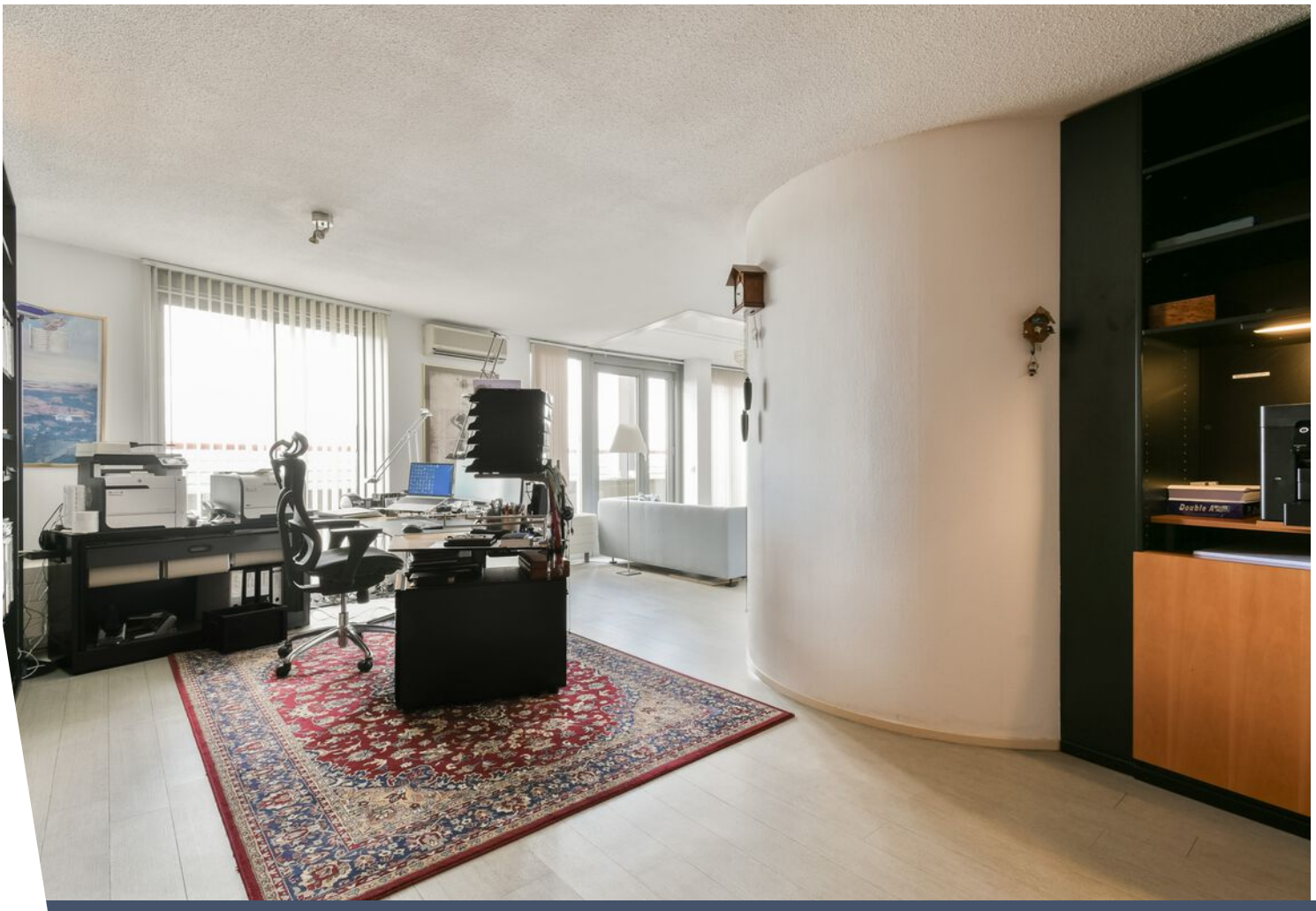













AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie


AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie






AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie


AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie


SIEMENS








AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie




AI-IMPRESSIEFOTO
AI-gegenereerde impressie









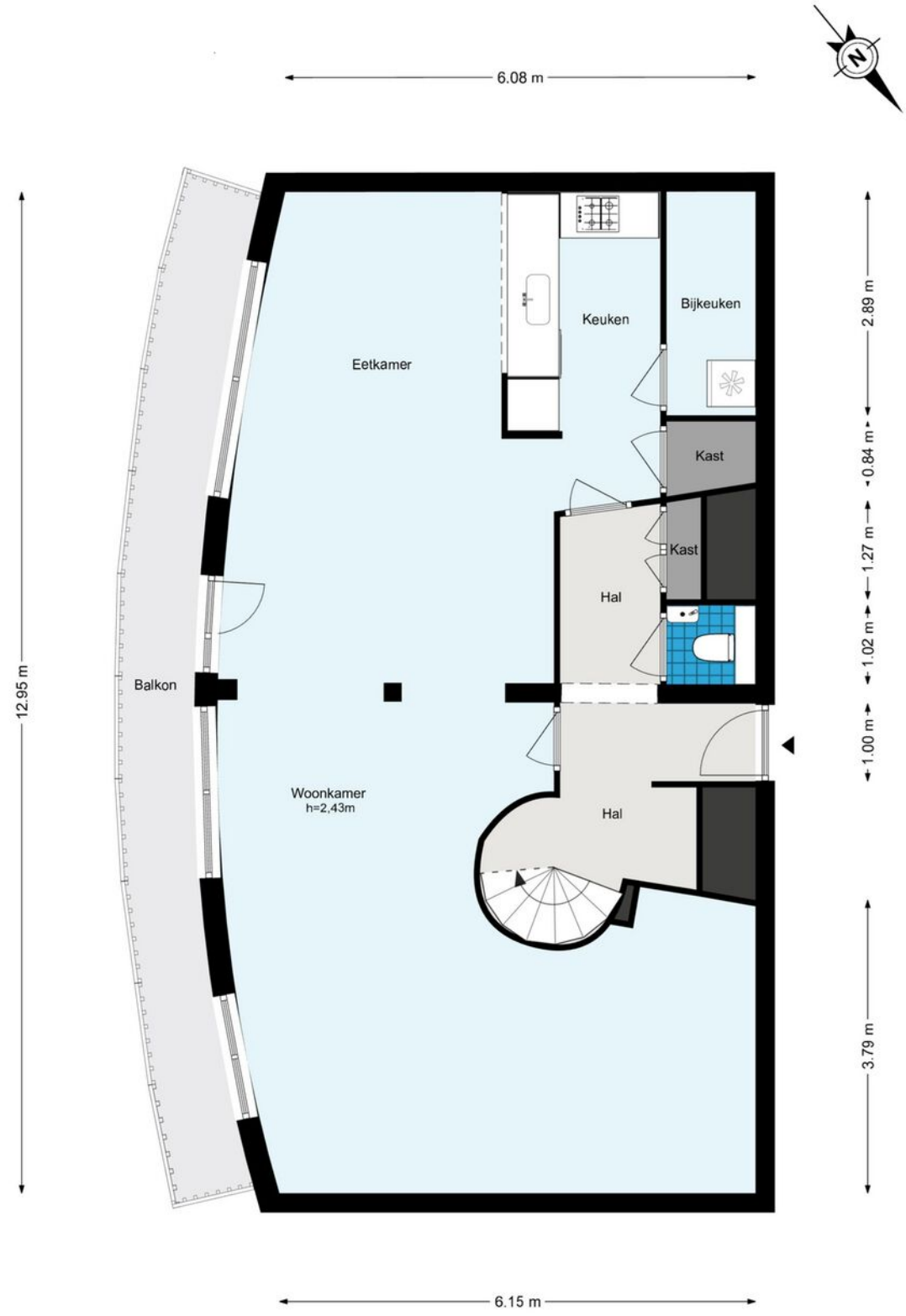






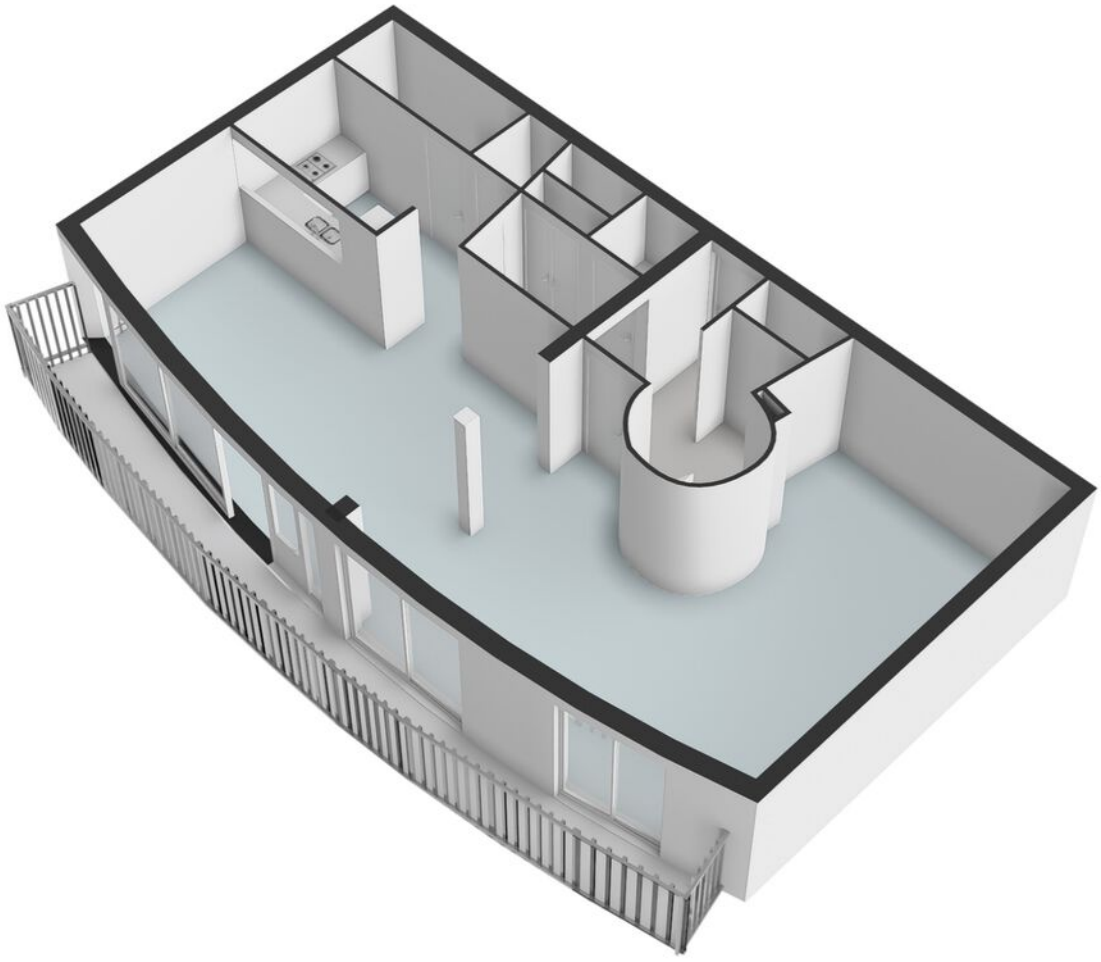
Plattegrond

Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Benedenverdieping



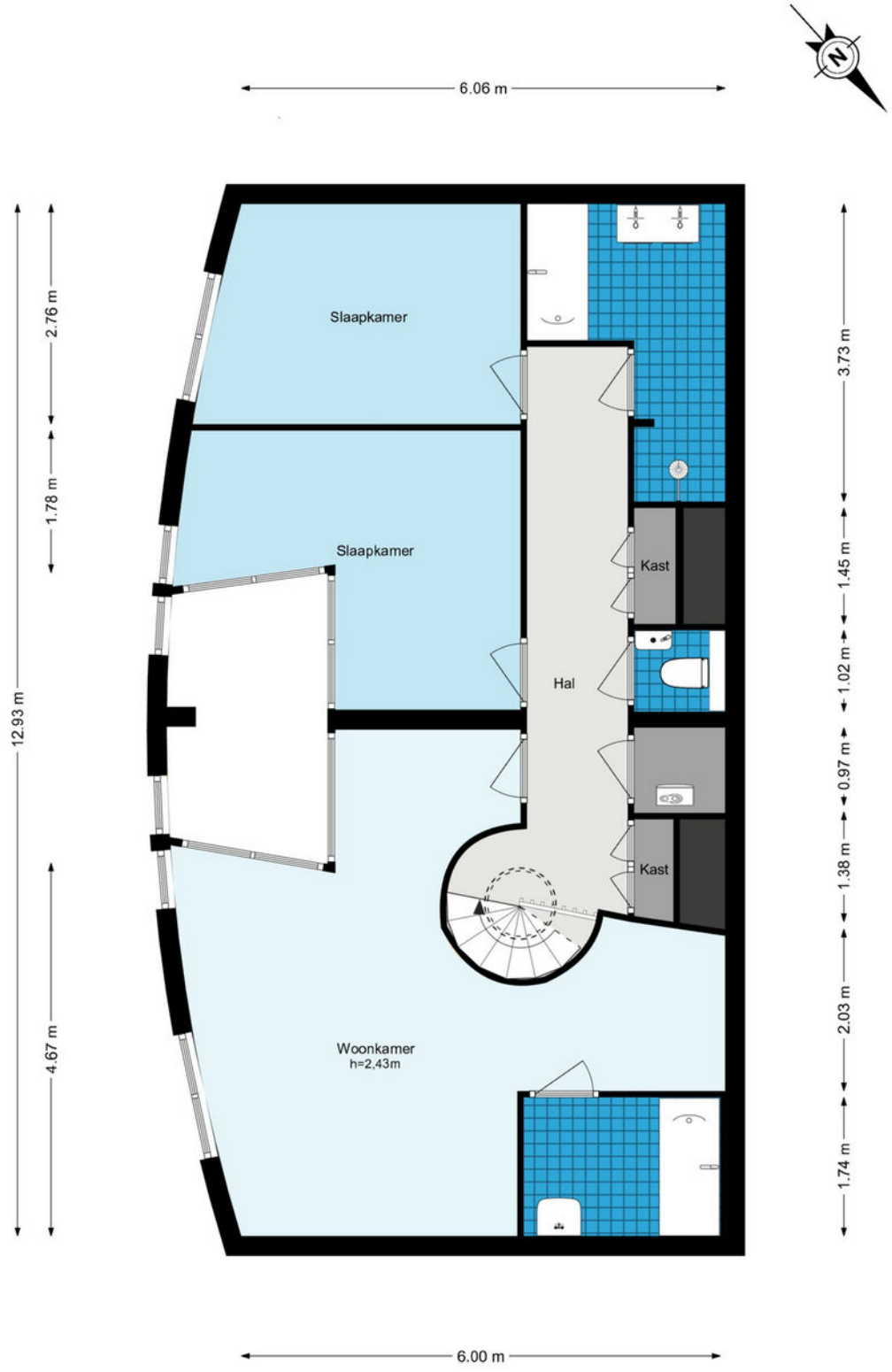
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



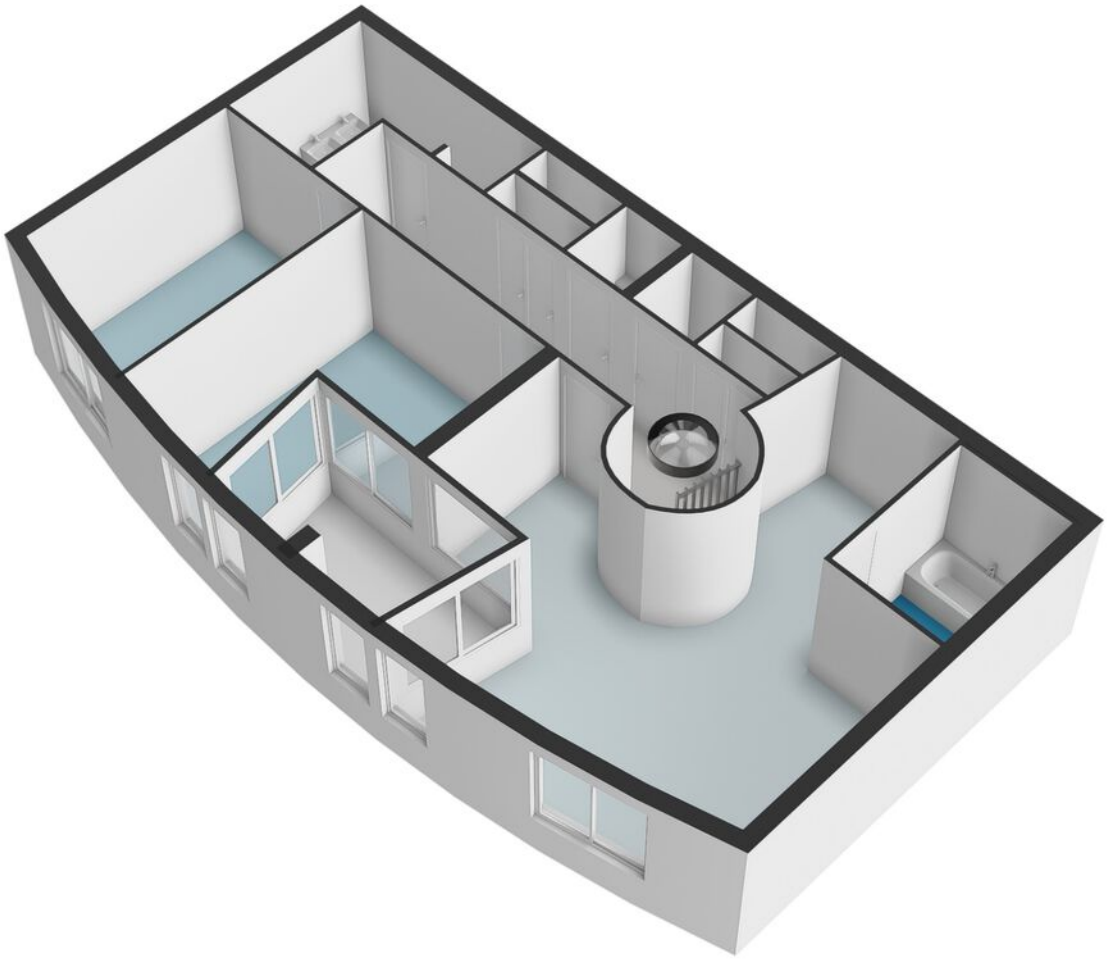
Plattegrond

Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Bovenverdieping



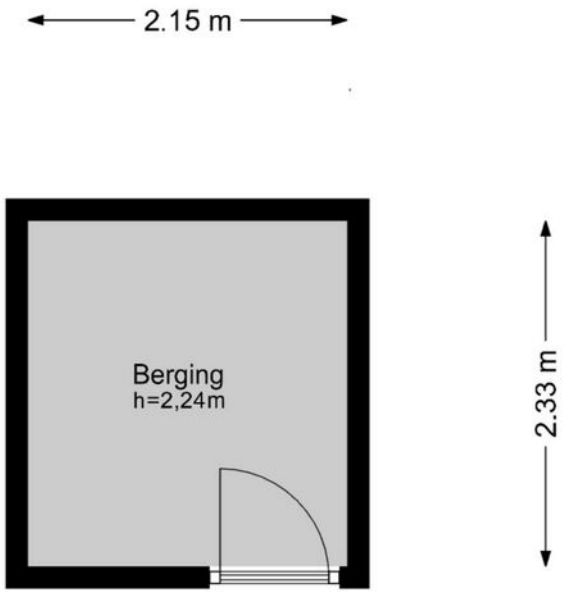
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



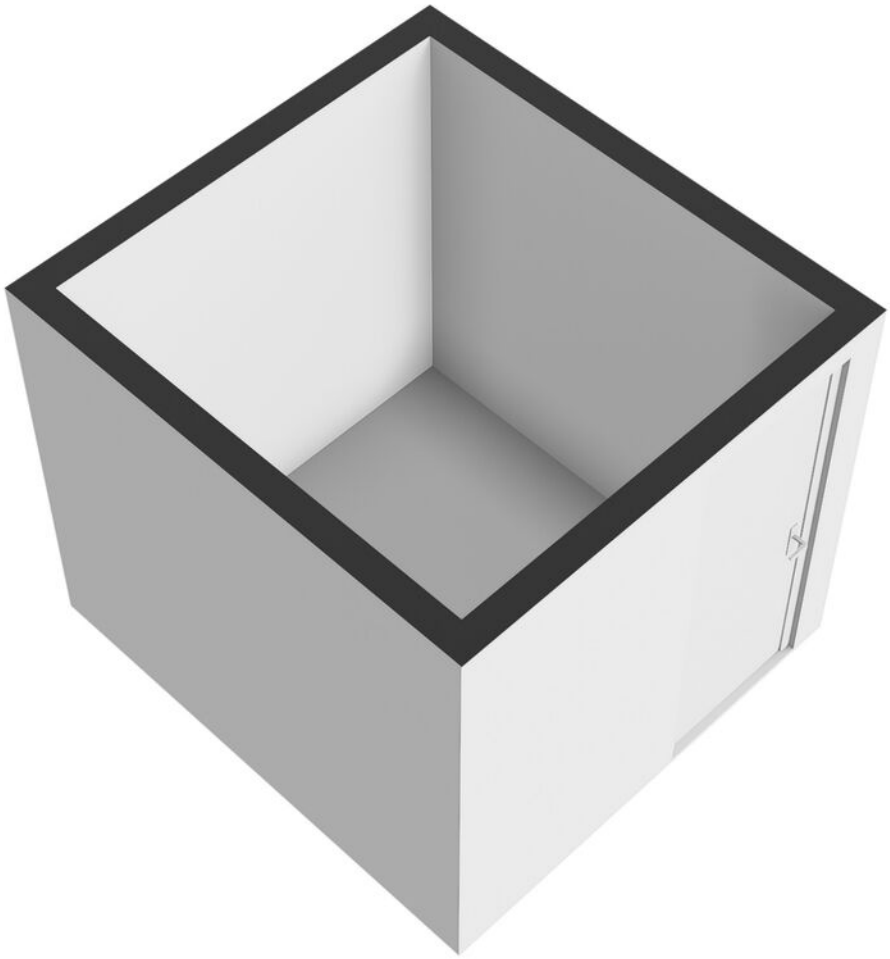
Plattegrond

Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Berging

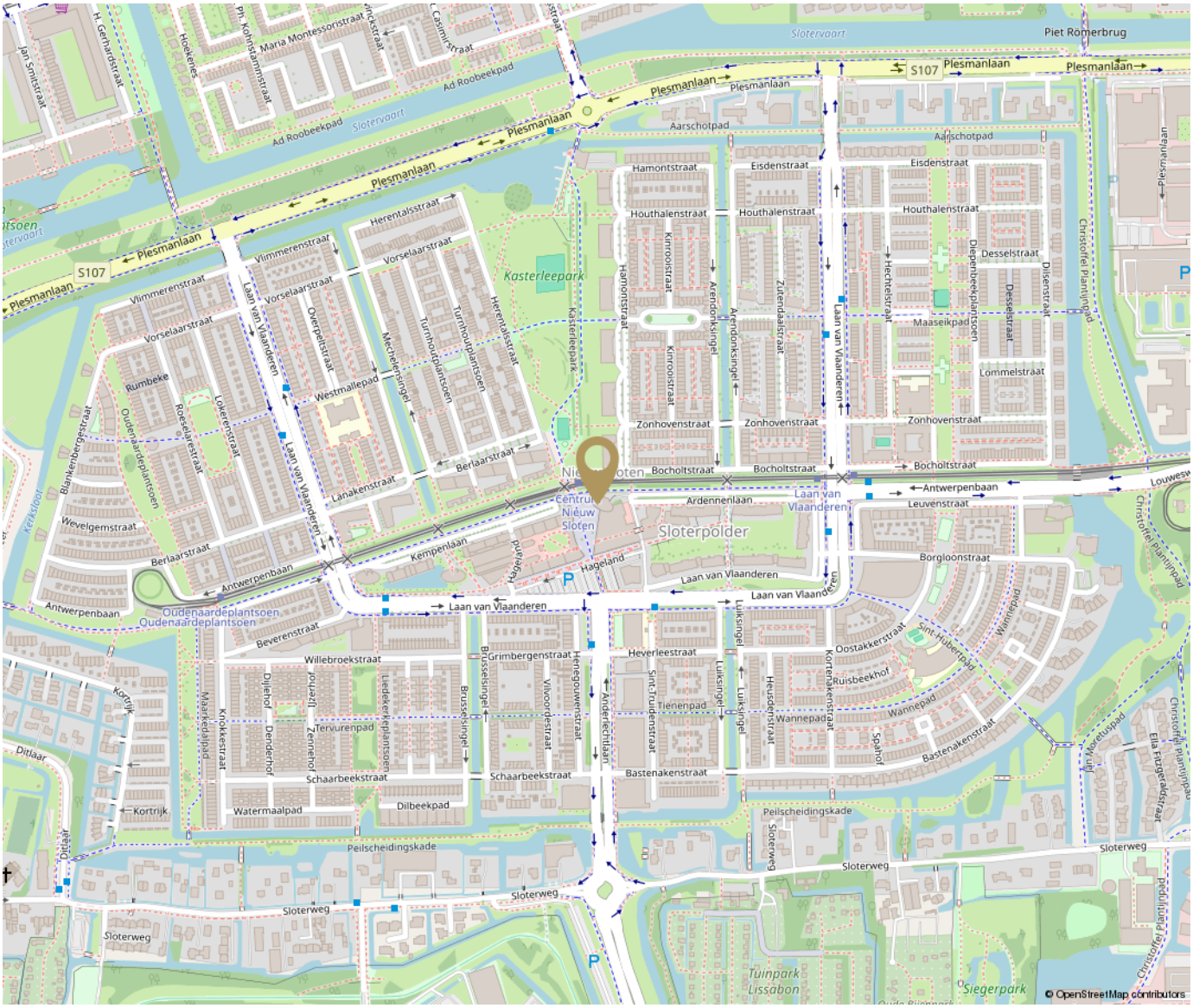


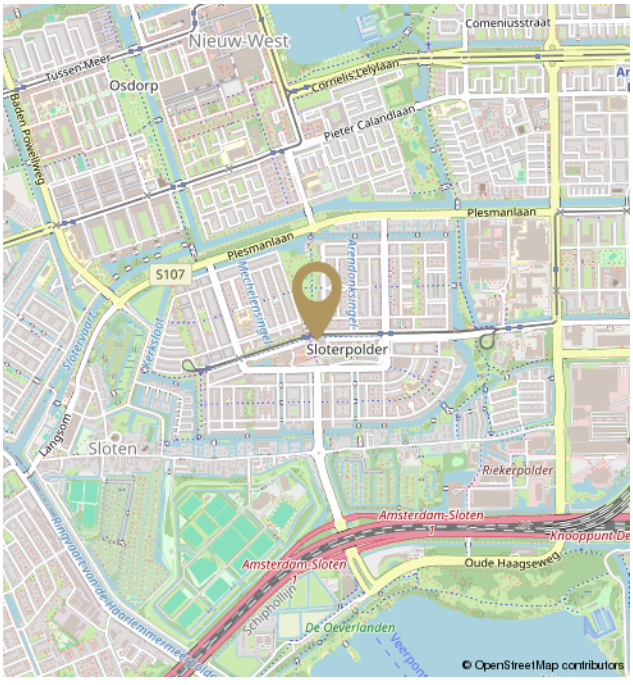
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

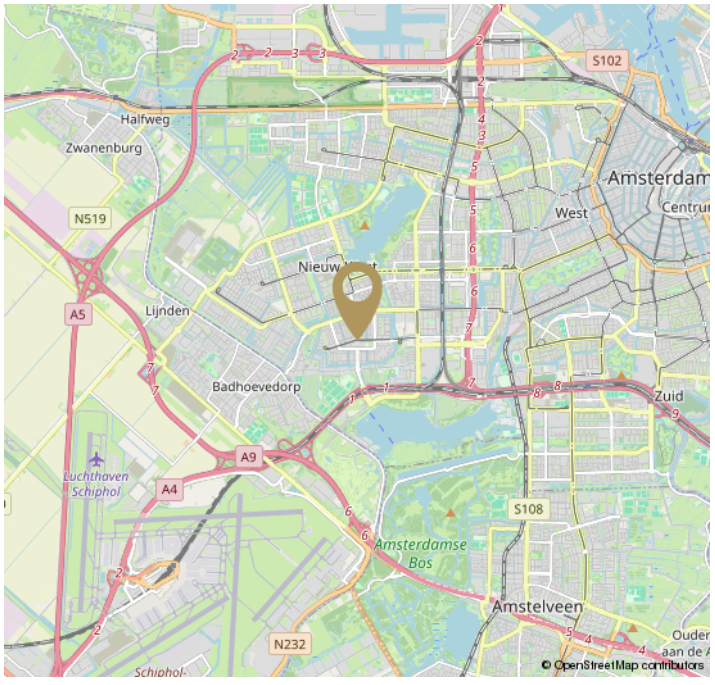
Plattegrond



Locatie op de kaart







Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis

Vlindermolen

Makelaardij

Vlindermolen Makelaardij | 020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl